**Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области**

**«Доступное жилье» на 2019-2024 годы**

Ответственным исполнителем подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы является министерство по молодежной политике Иркутской области.

**1.** **Вопрос:** Кто может стать участником подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы?

**Ответ:** Участником подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма) может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Приоритетное право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, имеющие трех и более детей.

**2.** **Вопрос:**  В чем заключается государственная поддержка молодых семей?

**Ответ:** Подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье»
на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы (далее – Подпрограмма) предусматривается предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которая составляет не менее:

а) 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы,- для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв.м.;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв.м. на одного человека.

**Пример:**

Семья из трех человек, зарегистрированная в городе Братске, получит в 2022 году социальную выплату в размере:

756 000 руб. = 35 000 руб. (норматив стоимости 1 кв. м. в г. Братске)
х 54 кв. м. (размер общей площади жилого помещения для семьи из 3-х человек) х 40%.

**3.** **Вопрос:** На что может быть направлена социальная выплата? Можно ли приобрести жилье в ипотеку до получения свидетельства?

**Ответ:** Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Учитывая вышеизложенное, молодая семья может приобрести с помощью ипотечного кредита жилье, соответствующее требованиям подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»
на 2019-2024, до получения свидетельства, дающего право на социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, при условии наличия справки о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент взятия ипотечного кредита.

**4.** **Вопрос:** Учитывая острую необходимость в жилье,можно ли получить социальную выплату без очереди?

**Ответ:** Выдача свидетельств производится в строгом соответствии со списками молодых семей – участников подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 (далее – Подпрограмма).

В соответствии с условиями Подпрограммы списки молодых семей – участников Подпрограммы формируются в хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в орган местного самоуправления для участия в программе.

Приоритетное право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, имеющие трех и более детей. Следовательно, получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья молодая семья может только в порядке очередности.

**5.** **Вопрос:** Как стать участником подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы?

**Ответ:** Для участия в подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме;

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке;

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**6.** **Вопрос:** Куда обращаться?

**Ответ:** Обращаться необходимо в администрацию муниципального образования Иркутской области, на территории которого зарегистрирована молодая семья.

Адреса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование МО** | **Телефон** | **Адрес** |
| 1 | Аларский р-н | 8 (39564) 37-137 | п. Кутулик,ул. Советская, 49 |
| 2 | г.Ангарск | 8 (3955) 504-110  | г. Ангарск, 59 квартал, д. 4, каб 116 |
| 3 | город Байкальск | 8 (39542) 32-588  | г. Байкальск, мкр. Южный, 3 квартал, д. 16, каб 215 |
| 4 | Баяндаевский р-н | 8 (39537) 9-12-40 | с. Баяндай, ул. Бутунаева, д. 4, каб. 9 |
| 5 | Бодайбо и район | 8 (39561) 5-10-55  | г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб 312 |
| 6 | г.Братск | 8 (3953) 349-540 8 (3953) 349-532  | г. Братск, пр-т Ленина, 35, каб 909 |
| 7 | Братский р-н | 8 (3953) 41-04-61  | г. Братск, ул. Комсомольская, д. 45, каб 8 |
| 8 | Заларинский район | 8 (39552) 2-14-57  | п. Залари, ул. Ленина, д. 103, каб 209 |
| 9 | г.Зима | 8 (39554) 32-6-62  | г.Зима, ул. Ленина, д.5, каб 207 |
| 10 | г. Иркутск | 8 (3952) 52-04-28  | ул. Трилиссера, д. 52, тел. 537-538, 537-539; ул. Декабрьских Событий, д. 107б, тел. 53-85-95, 53-89-90; ул. Лермонтова, д. 59, тел. 48-79-40, 48-79-41; ул. Павла Красильникова, д. 213, тел. 517-124; ул. Сибирских Партизан, д. 18, тел. 48-79-70, 48-79-71 |
| 11 | Иркутский р-н | 8 (3952) 718-045 8 (9086) 596-473  | г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17, каб 4 |
| 12 | Качугский р-н | 8 (39540)-31-5-73  | п. Качуг, ул. Красной звезды, д. 1 |
| 13 | Киренский район | 8-964-6580946  | г. Киренск, ул. Красноармейская, стр 5, каб 20 |
| 14 | Нижнеилимский р-н | 8(39566)30254  | г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 20, каб 313 |
| 15 | Нижнеудинск | 8 (39557) 701-39  | г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д. 40, каб 2 |
| 16 | Нукутский р-н | 8 (39549) 2-11-55  | п. Новонукутский, ул. Ленина, 26 |
| 17 | Ольхонский р-н | 8 (39558) 52-300  | с. Еланцы, ул. Пенкальского, 14 |
| 18 | Осинский район | 8 (39539) 31-6-09  | с. Оса, ул. Свердлова, 59 |
| 19 | Муниципальное образование "город Саянск" | 8 (39553) 5-10-05  | г. Саянск, мкр Олимпийский, д. 30, каб. 415 |
| 20 | Свирск | 8 (39573) 22-906  | г. Свирск, ул. Ленина, д 33, каб 13 |
| 21 | Слюдянское муниципальное образование | 8 (39544) 52-9-10  | г. Слюдянка, ул. Советская, д.34 |
| 22 | Тайшет | 8 (39563) 202-15 | г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб 23,  |
| 23 | Тайшетский р-н | 8 (39563) 26-3-77  | г. Тайшет, ул. Автозаводская, д. 3, каб 314 |
| 24 | Тулун | 8 (39530) 4-00-36  | г. Тулун, ул. Ленина, д. 122, 3 этаж, каб 304 |
| 25 | Усолье-Сибирское | 8 (39543) 62843  | г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, каб 20 |
| 26 | Усольский р-н | 8 (39543) 3-60-29  | рп. Белореченский, здание 100, каб 331 |
| 27 | Усть-Илимск | 8 (39535) 243-41  | г. Усть-Илимск, ул. Героев труда, д. 40, каб 408 |
| 28 | Усть-Кут | (39565) 6-04-30, 5-94-51  | г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 |
| 29 | город Черемхово | 8 (39546) 6-20-11 | г. Черемхово, ул. Маяковского, 124 |
| 30 | Черемховский р-н | 8 (39546) 55-1-83  | г. Черемхово, ул. Декабрьских событий, 5а |
| 31 | Чунский р-н | 8 (39567) 21126  | рп. Чунский, ул. Ленина, 47, каб 5 |
| 32 | Шелехов | 8 (39550) 45-057  | г. Шелехов, 20 квартал, здание 84, каб 8 |
| 33 | Эхирит-Булагатский район |  8 (39541) 31-749  | п. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, 63 |