УТВЕРЖДЕН

приказом министерства по молодежной
политике Иркутской области

от «1» сентября 2016 года № 14-мпр

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ
В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2014 - 2020 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»
НА 2014 - 2020 ГОДЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050
(далее - федеральная подпрограмма), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 863/пр, Центрального банка Российской Федерации N 3867-У от 30 ноября 2015 года «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», подпрограммой «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»
на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп
(далее - областная подпрограмма), и определяет механизм отбора банков для участия в реализации областной подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям (далее - отбор банков), функции Комиссии по отбору банков для участия в реализации областной подпрограммы
(далее - Комиссия по отбору банков), порядок подведения итогов отбора банков.

2. Настоящий Порядок разработан в целях отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках федеральной подпрограммы и областной подпрограммы.

3. Отбор проводится между банками, зарегистрированными или имеющими филиал или внутреннее структурное подразделение банка на территории Иркутской области (далее - банки).

4. Отбор банков проводится министерством по молодежной политике Иркутской области (далее - министерство) в 2016 году.

5. Критериями отбора банков являются:

1) наличие опыта жилищного кредитования населения
(срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

2) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

3) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

4) выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

5) отсутствие убытков за последний отчетный год;

6) наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка)
(его филиала) на территории Иркутской области;

7) развитость сети филиалов на территории Иркутской области.

6. Извещение о проведении отбора банков публикуется в
общественно-политической газете «Областная», а также размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 10 календарных дней до начала представления документов для участия в отборе банков.

7. В извещении о проведении отбора банков (далее - извещение) указываются следующие сведения:

1) срок, место и порядок представления документов для участия в отборе банков;

2) перечень документов для участия в отборе банков;

3) основания для отказа в принятии документов для участия в отборе банков;

4) критерии отбора банков;

5) необходимая контактная информация.

8. Банки для участия в отборе банков представляют в министерство следующие документы (далее - документы):

1) заявку на участие в отборе банков, составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего документы, на осуществление действий от имени банка;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов;

4) нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

5) оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за два месяца до даты подачи документов на участие в отборе банков;

6) нотариально заверенную копию лицензии на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

7) справку, содержащую данные о наличии опыта жилищного кредитования населения более одного года, подписанную руководителем и заверенную печатью банка;

8) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату;

9) справку о выполнении обязательных нормативов, указанных
в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ
«О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», подписанную руководителем и заверенную печатью банка;

10) копию отчета о прибылях и убытках за последний отчетный год, предшествующий году, в котором проводится отбор банков, заверенную подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью банка;

11) справку о наличии филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиалов), обслуживающих счета физических лиц, расположенных на территории Иркутской области (с их перечнем и указанием адресов), подписанную руководителем и заверенную печатью банка.

9. Банк несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 8](#Par19) настоящего Порядка.

10. Банк может внести изменения в документы или отозвать их при условии, что министерство получило направленное банком соответствующее письменное уведомление до момента рассмотрения документов Комиссией по отбору банков.

По истечении срока представления документов внесение изменений не допускается.

Документы считаются отозванными со дня получения министерством письменного уведомления об отзыве.

11. Документы, представленные в министерство, банкам не возвращаются.

12. Регистрация документов производится в день их представления министерством путем присвоения индивидуального номера в журнале регистрации с указанием даты.

13. Министерство в течение месяца со дня окончания срока представления документов рассматривает документы на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение об их принятии либо об отказе в их принятии.

Основаниями для отказа в принятии документов являются:

1) банк не относится к категории банков, указанных в [пункте 3](#Par2) настоящего Порядка;

2) представление документов по истечении срока, установленного в извещении для их представления;

3) представление неполного комплекта документов, указанного в [пункте 8](#Par19) настоящего Порядка.

О принятом решении об отказе в принятии документов министерство письменно уведомляет банк в течение 10 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов.

14. Для отбора банков создается Комиссия по отбору банков, которая является совещательным органом при министерстве.

Комиссия по отбору банков состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов Комиссии по отбору банков. Персональный состав Комиссии по отбору банков утверждается правовым актом министерства не позднее чем за 10 календарных дней до проведения заседания Комиссии по отбору банков.

15. Работа Комиссии по отбору банков осуществляется в форме заседаний. Возглавляет заседание Комиссии по отбору банков председатель Комиссии по отбору банков, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии по отбору банков.

16. Заседание Комиссии по отбору банков правомочно, если на нем присутствует не менее половины от числа лиц, входящих в состав Комиссии по отбору банков. Решение Комиссии по отбору банков принимается простым большинством голосов от числа лиц, участвующих в заседании Комиссии по отбору банков, путем открытого голосования.

17. Комиссия по отбору банков по результатам рассмотрения представленных документов на соответствие банка критериям отбора банков, указанным в [пункте 5](#Par4) настоящего Порядка, принимает решение о признании банка (банков) прошедшим либо не прошедшим (прошедшими либо не прошедшими) отбор банков.

Прошедшим отбор банков признается банк, который соответствует критериям отбора банков, указанным в [пункте 5](#Par4) настоящего Порядка, и представивший документы в соответствии с [пунктом 8](#Par19) настоящего Порядка.

Основанием для признания банка не прошедшим отбор банков является несоответствие банка одному (нескольким) критерию (критериям) отбора банков, установленному в [пункте 5](#Par4) настоящего Порядка.

18. Решение Комиссии по отбору банков оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии по отбору банков и ответственным секретарем Комиссии по отбору банков в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии по отбору банков.

19. Список банков, признанных прошедшими отбор банков, утверждается правовым актом министерства в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии по отбору банков.

Указанный правовой акт подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 15 рабочих дней со дня утверждения министерством списка банков, признанных прошедшими отбор банков.

20. По итогам отбора банков министерство в течение двух месяцев со дня утверждения списка банков, признанных прошедшими отбор банков, заключает с отобранным банком соглашение об участии в реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье»
на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы (далее - Соглашение).

21. В случае, если будет установлено, что банк, признанный прошедшим отбор банков, представил недостоверную информацию в документах, которая повлияла на проведение отбора банков и (или) решение Комиссии по отбору банков, или отказался от заключения Соглашения, итоги отбора банков в части признания данного банка прошедшим отбор банков аннулируются распоряжением министерства в течение 15 рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств. Данный банк письменно уведомляется об аннулировании итогов отбора в отношении него с указанием причин в течение 10 рабочих дней со дня утверждения указанного распоряжения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к Порядку проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодым
семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

НА 2014 - 2020 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2014 - 2020 ГОДЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Изучив Порядок проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 -2020 годы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям (далее – отбор банков), а также применимые к данному отбору банков нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование банка) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности, Ф.И.О. руководителя или лица,

 уполномоченного подписывать заявку и представлять интересы банка)

сообщает о согласии участвовать в отборе банков и представляет настоящую заявку на участие в отборе банков.

1. Настоящим банк гарантирует достоверность представленной в заявке на участие в отборе банков и документах информации.

3. В случае признания прошедшим отбор банков банк берет на себя обязательство заключить соглашение об участии в реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы в части обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Для оперативного уведомления банка по вопросам организационного характера и в целях взаимодействия банка с министерством по молодежной политике Иркутской области уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (контактная информация уполномоченного лица)

5. Юридический и фактический адреса, телефон, факс банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Корреспонденцию в адрес банка необходимо направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. К настоящей заявке на участие в отборе банков прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_ л.

Руководитель банка

(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)

 М.П. (подпись)