МИНИСТЕРСТВО ПО МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 февраля 2019 года № 10-мпр

Иркутск

О Порядке проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2017 года № 1710, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 605/пр, указанием Центрального банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, руководствуясь Положением о министерстве по молодежной политике Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 16 марта 2016 года № 131-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого

помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям (прилагается).

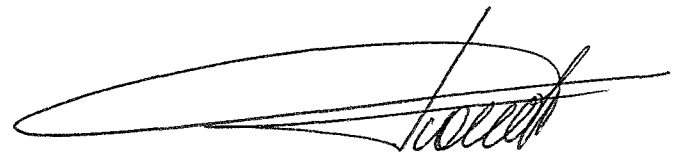
2. Признать утратившими силу:

1) приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 14-мпр «О Порядке проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям»;

2) приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 18 декабря 2017 года № 99-мпр «О внесении изменений в приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 14-мпр»;

3) приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 8 февраля 2018 года № 10-мпр «О внесении изменений в приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года № 14-мпр «О Порядке проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр  А.К. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства по молодежной политике Иркутской области
от «26» февраля 2019 года № 10-мпр

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМБЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2019 - 2024 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2019 - 2024 ГОДЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2017 года № 1710 (далее – государственная программа), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 605/пр, указанием Центрального банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп (далее – областная подпрограмма), и определяет механизм отбора банков для участия в реализации областной подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям (далее – отбор банков), функции Комиссии по отбору банков для участия в реализации областной подпрограммы (далее – Комиссия по отбору банков), порядок подведения итогов отбора банков.

2. Настоящий Порядок разработан в целях отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках федеральной подпрограммы и областной подпрограммы.

3. Отбор проводится между банками, зарегистрированными или имеющими филиал или внутреннее структурное подразделение банка на территории Иркутской области (далее – банки).

4. Отбор банков проводится министерством по молодежной политике Иркутской области (далее – министерство).

5. Критериями отбора банков являются:

1) наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

2) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

3) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

4) выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

5) отсутствие убытков за последний отчетный год;

6) наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Иркутской области;

7) развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории Иркутской области.

6. Извещение о проведении отбора банков публикуется в общественно-политической газете «Областная», а также размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 10 календарных дней до начала представления документов для участия в отборе банков.

7. В извещении о проведении отбора банков (далее – извещение) указываются следующие сведения:

1) срок, место и порядок представления документов для участия в отборе банков;

2) перечень документов для участия в отборе банков;

3) основания для отказа в принятии документов для участия в отборе банков;

4) критерии отбора банков;

5) необходимая контактная информация.

8. Банки для участия в отборе банков представляют в министерство следующие документы (далее – документы):

1) заявку на участие в отборе банков, составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего документы, на осуществление действий от имени банка;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов;

4) нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

5) оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за два месяца до даты подачи документов на участие в отборе банков;

6) нотариально заверенную копию лицензии на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

7) справку, содержащую данные о наличии опыта жилищного кредитования населения более одного года, подписанную руководителем и заверенную печатью банка;

8) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату;

9) справку о выполнении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», подписанную руководителем и заверенную печатью банка;

10) копию отчета о прибылях и убытках за последний отчетный год, предшествующий году, в котором проводится отбор банков, заверенную подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью банка;

11) справку о наличии филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиалов), обслуживающих счета физических лиц, расположенных на территории Иркутской области (с их перечнем и указанием адресов), подписанную руководителем и заверенную печатью банка.

9. Банк несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Банк может внести изменения в документы или отозвать их при условии, что министерство получило направленное банком соответствующее письменное уведомление до момента рассмотрения документов Комиссией по отбору банков.

По истечении срока представления документов внесение изменений не допускается.

Документы считаются отозванными со дня получения министерством письменного уведомления об отзыве.

11. Документы, представленные в министерство, банкам не возвращаются.

12. Регистрация документов производится в день их представления министерством путем присвоения индивидуального номера в журнале регистрации с указанием даты их представления.

13. Министерство в течение 20 календарных дней со дня окончания срока представления документов рассматривает документы на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение об их принятии либо об отказе в их принятии.

Основаниями для отказа в принятии документов являются:

1) банк не относится к категории банков, указанной в пункте 3 настоящего Порядка;

2) представление документов по истечении срока, установленного в извещении для их представления;

3) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

О принятом решении о принятии или об отказе в принятии документов министерство в письменной форме направляет уведомление в банк в течение 10 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов.

14. Для отбора банков создается Комиссия по отбору банков, которая является совещательным органом при министерстве.

Комиссия по отбору банков состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии по отбору банков. Персональный состав Комиссии по отбору банков утверждается правовым актом министерства не позднее чем за 10 календарных дней до дня проведения заседания Комиссии по отбору банков.

15. Заседание Комиссии по отбору банков проводится в срок не позднее 45 календарных дней со дня окончания срока предоставления документов.

16. Работа Комиссии по отбору банков осуществляется в форме заседаний. Возглавляет заседание Комиссии по отбору банков председатель Комиссии по отбору банков, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии по отбору банков.

17. Заседание Комиссии по отбору банков правомочно, если на нем присутствует не менее половины от числа лиц, входящих в состав Комиссии по отбору банков. Решение Комиссии по отбору банков принимается простым большинством голосов от числа лиц, участвующих в заседании Комиссии по отбору банков, путем открытого голосования.

18. Комиссия по отбору банков по результатам рассмотрения представленных документов на соответствие банка критериям отбора банков, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, принимает решение о признании банка (банков) прошедшим либо не прошедшим (прошедшими либо не прошедшими) отбор банков.

Прошедшим отбор банков признается банк, который соответствует критериям отбора банков, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, и представивший документы в установленный срок в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

Основанием для признания банка не прошедшим отбор банков является несоответствие банка одному (нескольким) критерию (критериям) отбора банков, установленному в пункте 5 настоящего Порядка.

19. В течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии по отбору банков решение Комиссии по отбору банков оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии по отбору банков и секретарем Комиссии по отбору банков

20. Список банков, признанных прошедшими отбор банков, утверждается правовым актом министерства в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии по отбору банков.

Указанный правовой акт подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 15 рабочих дней со дня утверждения министерством списка банков, признанных прошедшими отбор банков.

21. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня подписания правового акта министерства, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, в письменной форме доводит до сведения банков результаты отбора банков.

22. По итогам отбора банков министерство в течение двух месяцев со дня утверждения списка банков, признанных прошедшими отбор банков, заключает с отобранным банком соглашение об участии в реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы (далее – Соглашение).

23. В случае, если будет установлено, что банк, признанный прошедшим отбор банков, представил недостоверную информацию в документах, которая повлияла на проведение отбора банков и (или) решение Комиссии по отбору банков, или отказался от заключения Соглашения, итоги отбора банков в части признания данного банка прошедшим отбор банков аннулируются распоряжением министерства в течение 15 рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств. Данный банк письменно уведомляется об аннулировании итогов отбора в отношении него с указанием причин в течение 10 рабочих дней со дня утверждения указанного распоряжения.

Министр по молодежной политике
Иркутской области А.К. Попов

Приложение
к Порядку проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2019 -2024 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2019 - 2024 ГОДЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

от «____» _____ 20__ года

1. Изучив Порядок проведения отбора банков для участия в реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям (далее – отбор банков), а также применимые к данному отбору банков нормативные правовые акты, _____

_____

_____

(наименование банка)

в лице _____

_____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя или лица, уполномоченного подписывать заявку и представлять интересы банка)

сообщает о согласии участвовать в отборе банков и представляет настоящую заявку на участие в отборе банков.

2. Настоящим банк гарантирует достоверность представленной в заявке на участие в отборе банков и документах информации.

3. В случае признания прошедшим отбор банков банк берет на себя обязательство заключить соглашение об участии в реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы в части обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Для оперативного уведомления банка по вопросам организационного характера и в целях взаимодействия банка с министерством по молодежной политике Иркутской области уполномочен _____

_____

_____

(контактная информация уполномоченного лица)

5. Юридический и фактический адреса, телефон, факс банка:

_____

_____.

6. Корреспонденцию в адрес банка необходимо направлять по адресу:

_____

_____.

7. К настоящей заявке на участие в отборе банков прилагаются документы согласно описи на ____ л.

Руководитель банка

(уполномоченное лицо) _____/(Ф.И.О.)

М.П. (подпись)